

Abschrift

**Stadt Dinklage
Der Bürgermeister**

Dinklage, den 24.02.2025

Satzung der Stadt Dinklage

über ein Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

für den Ortskern von Dinklage

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) in Verbindung mit § 10 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. Februar 2024 (Nds. GVBl. 2024 Nr. 9) hat der Rat der Stadt Dinklage in seiner Sitzung am 17.12.2024 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung für ein in § 2 näher bezeichnetes Gebiet in der Stadt Dinklage steht der Stadt Dinklage ein Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.

§ 2

Der Geltungsbereich besteht aus folgenden Flurstücken bzw. Flurstücksteilen:

Jeweils Gemarkung Dinklage

Flur 22 Flurstücke: 654/2; 656/2; 658/3; 658/4; 660/2; 661/3; 661/4; 663/3; 663/5; 669/7; 669/8; 669/11; 669/13; 670/3; 670/4; 670/6; 671/2; 671/4; 674/2; 674/4; 675/12; 675/13; 675/14; 675/16; 676/5; 676/6; 676/9; 677/2; 677/4; 699/1; 699/4; 699/5 (tlw.); 703/3; 704/5; 705/3; 706/4; 706/5; 707/6; 708/1; 708/5; 708/6; 709/1; 709/3; 709/5; 710/4; 711/1; 712/5; 712/7; 712/8; 712/9; 712/10; 712/11; 712/12; 712/13; 712/19; 712/20; 712/55; 712/58;

Flur 23 Flurstücke: 152/2; 153/1; 155/1; 156/1; 160/1; 160/2; 168/18; 168/19; 168/20; 168/21; 168/22; 168/28; 168/29 (tlw.); 209/10; 209/12; 212/4; 212/5; 650/168; 763/154;

Flur 39 Flurstücke: 28; 30/2; 31/8; 31/9; 31/10; 31/12; 31/15; 35/2; 147/2; 150; 151; 152/1; 153/2; 153/3; 154/1; 154/3; 154/5; 154/6; 154/7; 155/5; 155/7; 157/5; 158/4; 159/4; 159/9; 160/2; 161/1; 161/3; 162/1; 163/5; 166/4; 166/5; 166/6.

In dem anliegenden Kartenauszug, der Bestandteil dieser Satzung ist, ist der Geltungsbereich der Satzung dargestellt.

Werden innerhalb des Bereichs dieser Satzung Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 3

Diese Satzung tritt mit dem Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Gez. Carl Heinz Putthoff

