



JAHRESBERICHT 2022

Stadt Dinklage

Am Markt 1, 49413 Dinklage

Tel. 04443 899-0

Email: dinklage@dinklage.de

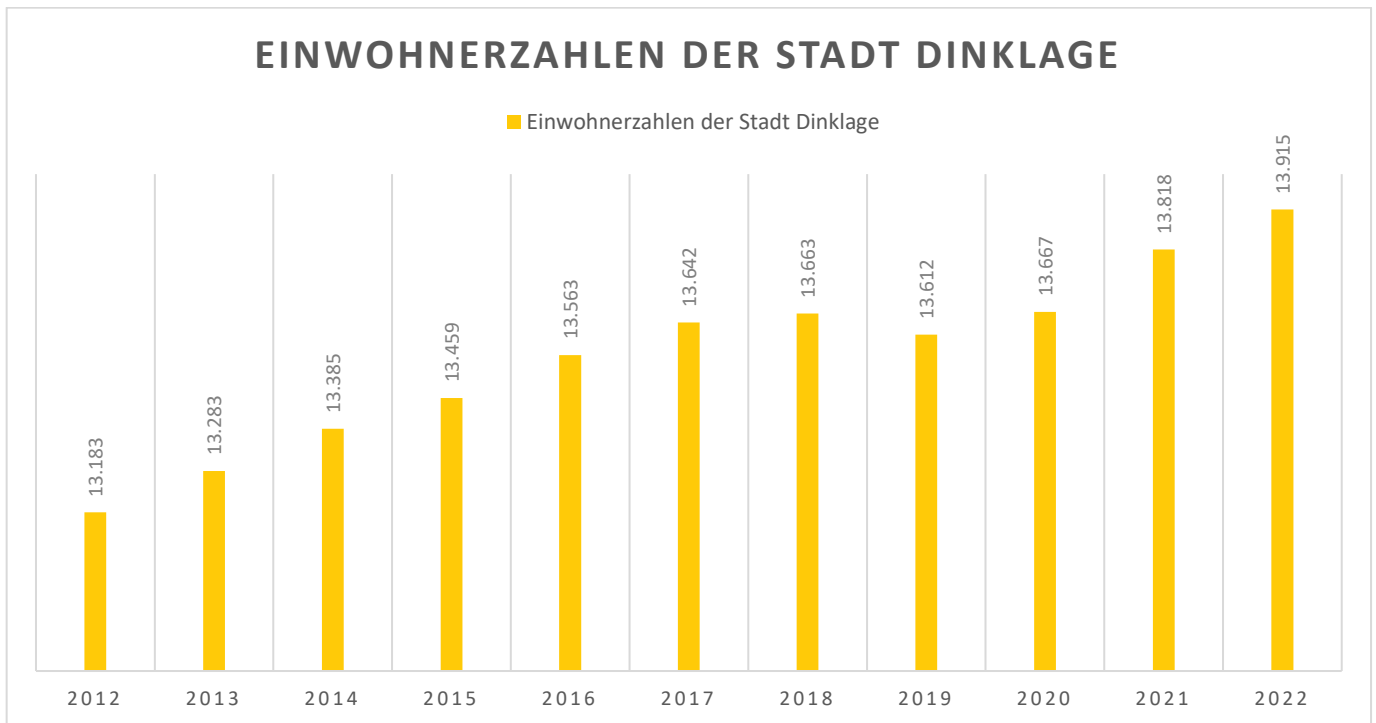
Homepage: www.dinklage.de

INHALTSVERZEICHNIS

1. Bevölkerungszahlen	Seite 3
2. Standesamt	Seite 7
3. Die Stadt Dinklage als Schulträger	Seite 9
4. Kinderbetreuung	Seite 12
5. Frei- und Hallenbad	Seite 15
6. Sozialamt	Seite 16
7. Personal	Seite 18
8. Gewerbeamt	Seite 19
9. Finanzen der Stadt Dinklage	Seite 20
10. Bauwesen und Liegenschaften	Seite 22

BEVÖLKERUNGSZAHLEN

Entwicklung der Einwohnerzahlen



Bevölkerungsbilanz

Die Bevölkerungsbilanz gibt an, wie sich die Bevölkerungszahl innerhalb der Stadt Dinklage innerhalb von einem Jahr verändert hat. Es handelt sich hierbei um eine Darstellung des Gesamtergebnisses von natürlicher (Geburten und Sterbefällen) und räumlicher Bevölkerungsbewegung (Zu- und Wegzug).

	Anzahl der zugezogenen Personen	1005 Personen
+	Geburten	133 Personen
-	Abmeldungen	891 Personen
-	Sterbefälle	150 Personen
=	Bevölkerungsbilanz	+ 97 Personen

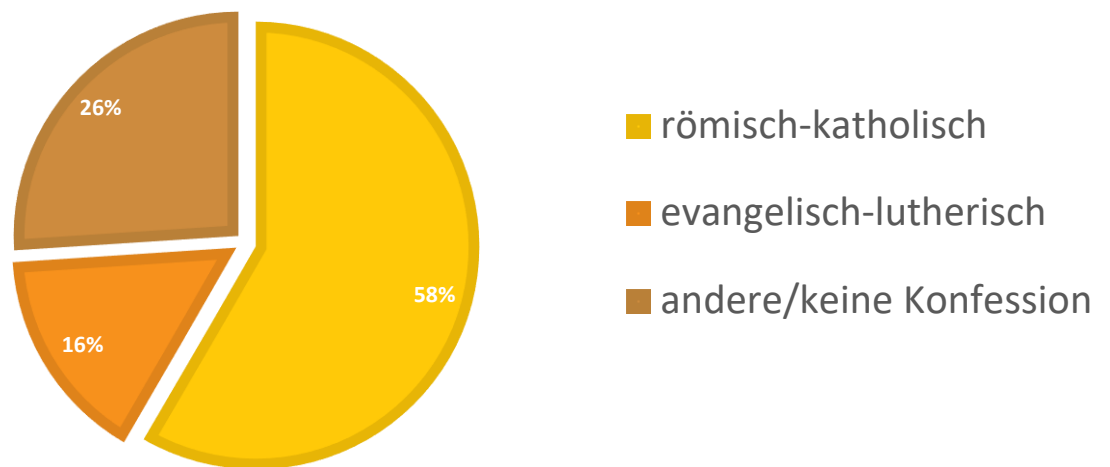


Die Einwohnerzahl der Stadt Dinklage stieg somit um 97 Personen.

Unterteilung nach Bauernschaften und Stadtkern

Einwohnerzahl gesamt	13.915 Personen
davon im Ortsbereich	12.242 Personen
davon in den Bauernschaften	1.673 Personen
- Bahlen	231 Personen
- Bünne	316 Personen
- Höne	229 Personen
- Langwege I	235 Personen
- Langwege II	273 Personen
- Schwege	188 Personen
- Wulfenau	201 Personen

Konfessionen der Bevölkerung

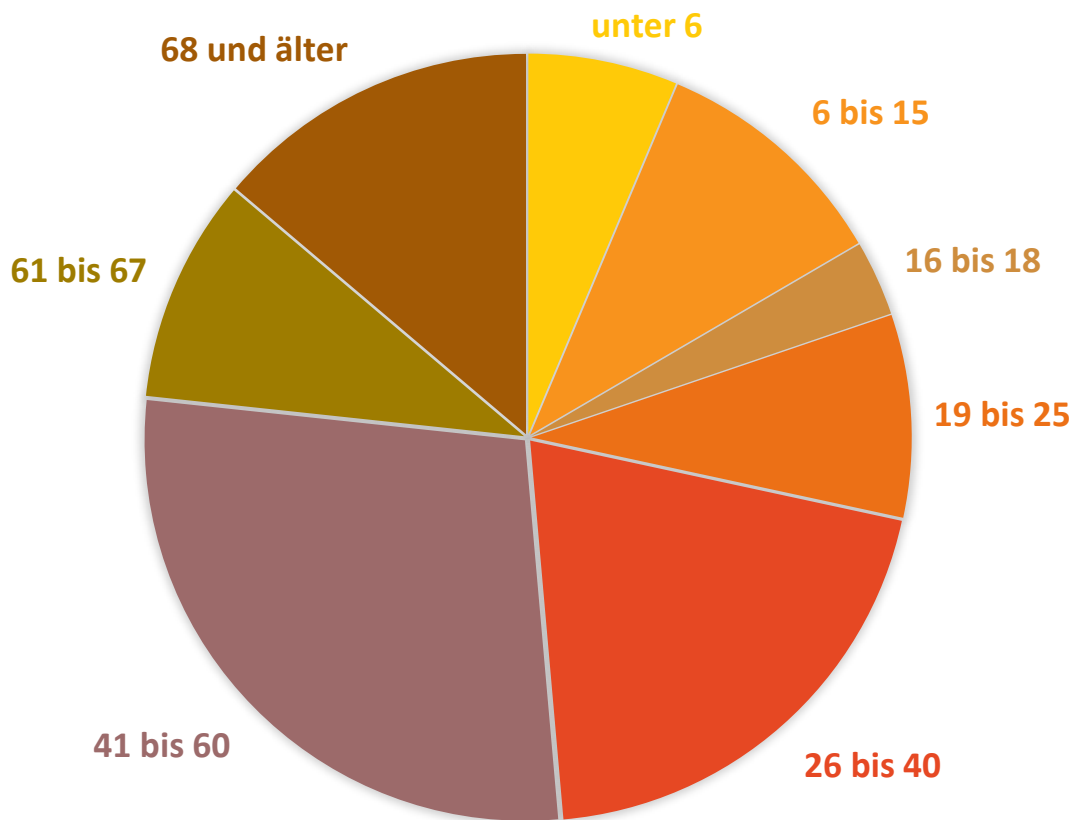


Familienstand der Bevölkerung

Familienstand	Personenanzahl
Ledig	5.597
Verheiratet	6.340
Verwitwet	768
Geschieden	720
Lebenspartnerschaft	2
Aufgehobene Lebenspartnerschaft	1
Nicht nachgewiesen	487

Altersstruktur der Bevölkerung

Alter in Jahren	Personen (Anzahl)	davon männlich	davon weiblich	%-Anteil
unter 5	883	427	456	6,35
6 - 15	1.425	727	698	10,24
16 - 18	444	243	201	3,19
19 - 25	1.198	633	565	8,61
26 - 40	2.813	1.478	1.335	20,22
41 - 60	3.909	1.966	1.943	28,09
61 - 67	1.321	683	638	9,49
68 und älter	1.922	824	1.098	13,81
Gesamt	13.915	6.981	6.934	100,00



Jubilare

Die Stadt Dinklage ehrt ihre Bürgerinnen und Bürger aus Anlass von Alters- oder Ehejubiläen. Bei den Altersjubiläen erfolgt die erste Gratulation durch ein Schreiben des Bürgermeisters bei der Vollendung des 80. Lebensjahres sowie bei der Vollendung des 85.. Bei der Vollendung des 90. Lebensjahres werden die Jubilare durch einen persönlichen Besuch des Bürgermeisters oder dessen Stellvertreter/in geehrt. Ab dem 95. Geburtstag erfolgt eine jährliche Ehrung. Bei den Ehejubiläen erfolgt eine Ehrung ab der Goldenen Hochzeit (50 Jahre), dann zur diamantenen Hochzeit (60 Jahre) und zur Eisernen Hochzeit (65 Jahre).

- **Altersjubilare**

80. Lebensjahr	68 Personen
85. Lebensjahr	55 Personen
90. Lebensjahr	33 Personen
91. Lebensjahr	21 Personen
92. Lebensjahr	26 Personen
93. Lebensjahr	19 Personen
94. Lebensjahr	15 Personen
95. Lebensjahr	13 Personen
96. Lebensjahr	8 Personen
97. Lebensjahr	8 Personen
99. Lebensjahr	2 Personen
103. Lebensjahr	1 Person

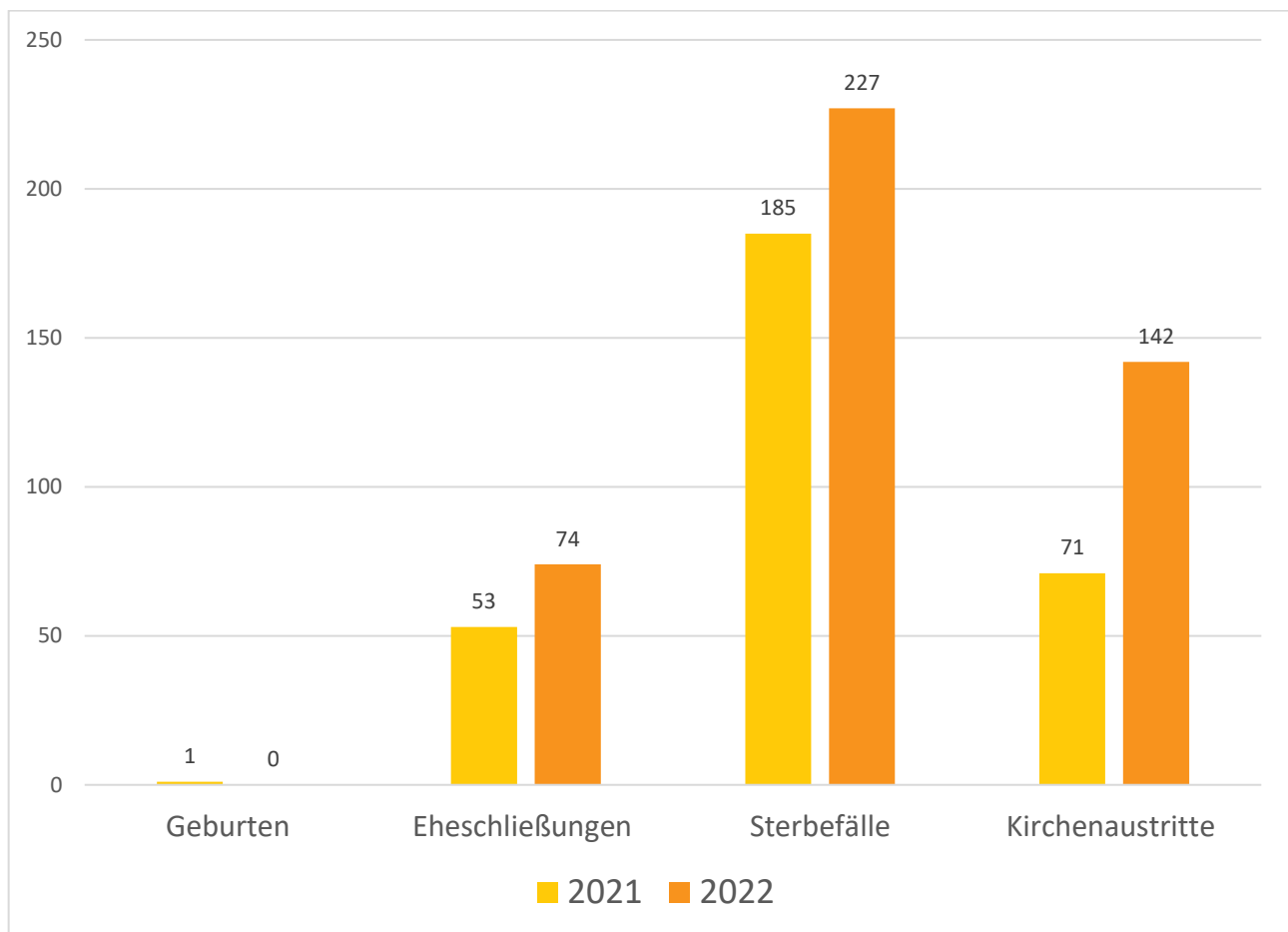
- **Ehejubilare**

Goldene Hochzeit (50 Jahre)	26 Paare
Diamantene Hochzeit (60 Jahre)	4 Paare
Eiserne Hochzeit (65 Jahre)	6 Paare

STANDESAMT

Die hier angegebenen Daten spiegeln lediglich die Ereignisse wieder, die durch das Standesamt der Stadt Dinklage beurkundet wurden. Bei Eheschließungen, Sterbefällen und Geburten richtet sich die Zuständigkeit nach dem Ort, an dem das Ereignis stattgefunden hat. Sofern eine Person somit in Dinklage geboren, dort heiratet oder verstorben ist, ist hierfür das Standesamt der Stadt Dinklage zuständig – ganz gleich ob die Person auch ihren Wohnsitz in der Stadt hat. Auch der Austritt aus einer Kirchengemeinschaft kann beim zuständigen Standesamt (Wohnsitzstandesamt) beurkundet werden, sofern es sich um eine Religionsgemeinschaft handelt, die die Rechte einer Körperschaft des öffentlichen Rechts besitzt.

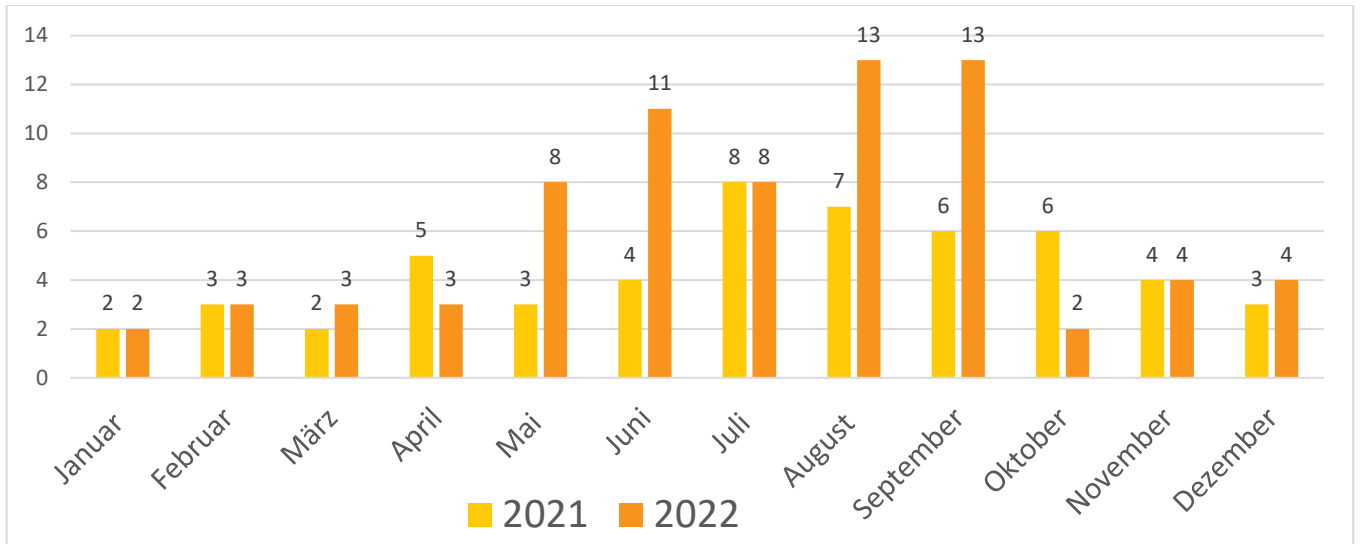
Gesamtübersicht



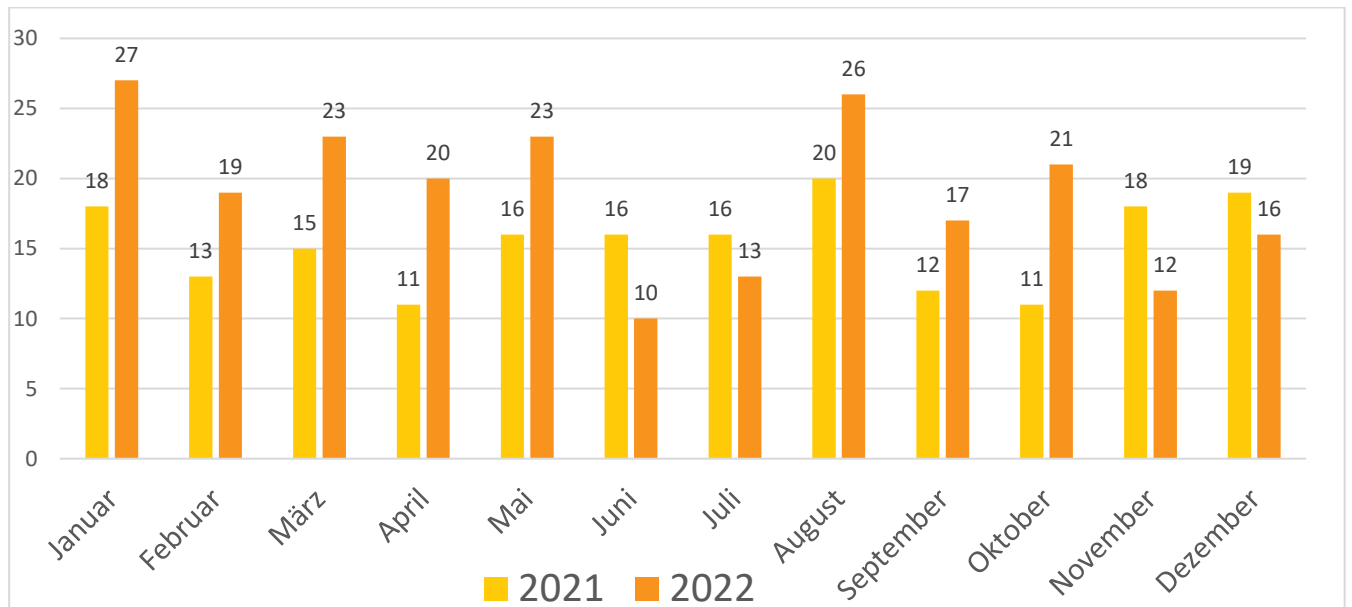
Geburten

Für das Jahr 2021 konnte im Standesamt der Stadt Dinklage lediglich eine Geburt und für das Jahr 2022 keine Geburt beurkundet werden. Dies ist darauf zurückzuführen, dass die meisten Neugeborenen in den umliegenden Krankenhäusern zur Welt gekommen sind, da es in der Stadt Dinklage kein eigenes Krankenhaus bzw. Geburtsklinik gibt.

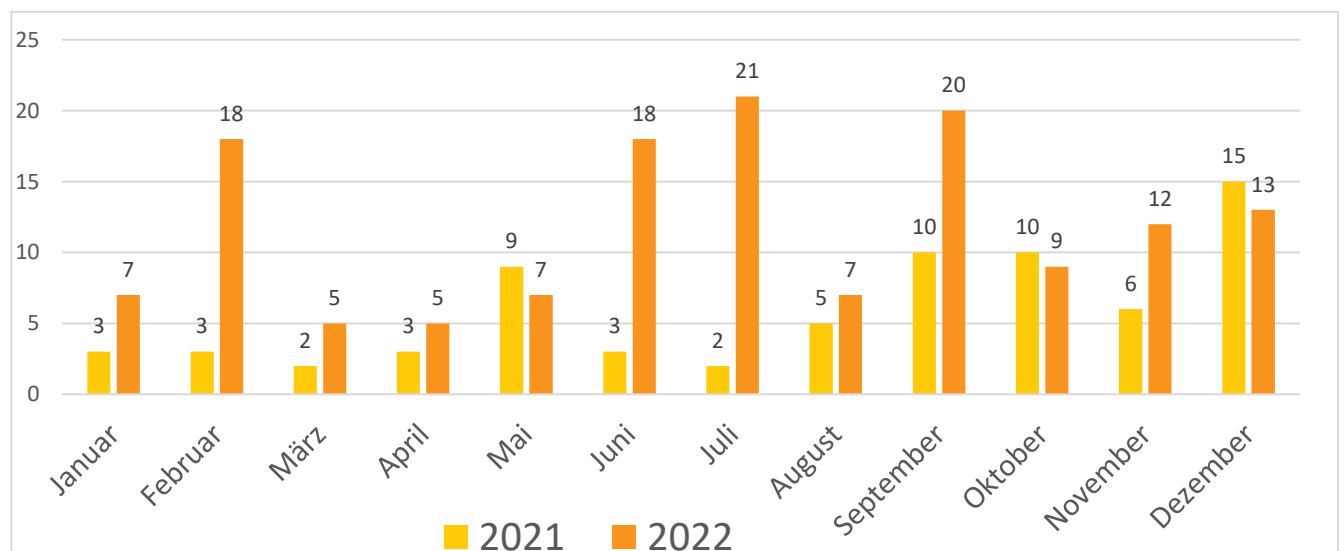
Eheschließungen



Sterbefälle



Kirchenaustritte



DIE STADT DINKLAGE ALS SCHULTRÄGER

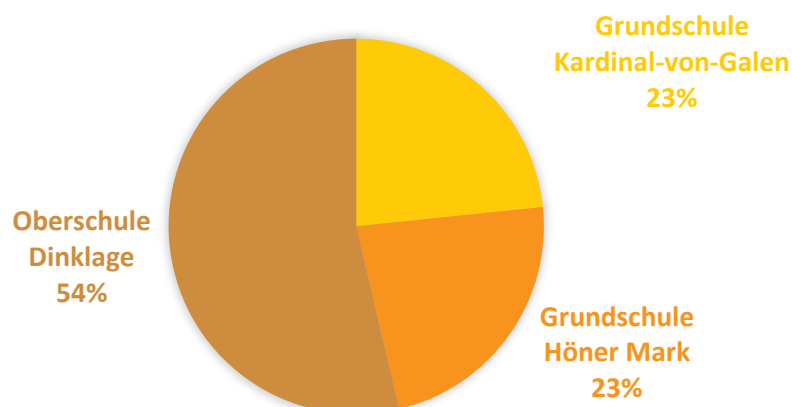
Die Stadt Dinklage ist Schulträger der Oberschule Dinklage mit gymnasialem Zweig und der zwei Grundschulen (Grundschule Kardinal-von-Galen und Grundschule Höner Mark). Zu den Aufgaben als Schulträger zählen gemäß dem Niedersächsischen Schulgesetz (NSchulG) beispielweise die Vorhaltung des notwendigen Schulangebots in organisatorischer Hinsicht (Schuleinrichtung), Unterhaltung und Bewirtschaftung der Schulen, die Einstellung des nichtstaatlichen Schulpersonals (Sekretariat, Hausmeister, Reinigungspersonal) oder die Festlegung der Schulbezirke im Primarbereich.

Gesamtübersicht der Schülerzahlen

Schuljahr	Grundschule Kardinal-von-Galen	Grundschule Höner Mark	Oberschule Dinklage	Gesamtzahl Schüler*innen
2014/2015	260	246	591	1.097
2015/2016	245	247	581	1.073
2016/2017	243	248	566	1.057
2017/2018	246	232	566	1.044
2018/2019	223	244	547	1.014
2019/2020	235	248	529	1.012
2020/2021	225	253	512	990
2021/2022	224	233	526	983
2022/2023	235	231	540	1.006

(Stand: 30.08.2022)

VERTEILUNG DER SCHÜLERZAHL FÜR DAS SCHULJAHR 2022/2023



Grundschule Kardinal-von-Galen

	Schuljahr 2021/2022		Schuljahr 2022/2023	
	Schüleranzahl	Klassenanzahl	Schüleranzahl	Klassenanzahl
1. Klasse	57	3	60	3
2. Klasse	62	3	56	3
3. Klasse	56	3	62	3
4. Klasse	49	3	57	3

Investitionen und Bau-/Sanierungsmaßnahmen:

- Errichtung eines neuen Parkplatzes sowie einer Hol-Bring-Zone (Verbreiterung des vom Burgesch zur Grundschule führenden Abschnittes um 5,50 Meter); zudem führen auf beiden Seiten nun Fußwege zur Schule
- Anschaffung von interaktiven/digitalen Tafeln
- Beginn der Sanierungsarbeiten an der Sporthalle
- Anschaffung von CO₂-Ampeln

Grundschule Höner Mark

	Schuljahr 2021/2022		Schuljahr 2022/2023	
	Schüleranzahl	Klassenanzahl	Schüleranzahl	Klassenanzahl
Offene Eingangsstufe	117	6	113	6
3. Klasse	62	3	53	3
4. Klasse	54	3	65	3

Investitionen und Bau-/Sanierungsmaßnahmen:

- Behindertengerechter und damit barrierefreier Ausbau der Bushaltestelle an der Grundschule (inkl. taktilen Leit- und Auffindestreifen und ein sog. Kasseler Sonderbord)
- Anschaffung von interaktiven/digitalen Tafeln
- Anschaffung von CO₂-Ampeln

Oberschule Dinklage

Bei den hier angegebenen Daten handelt es sich um die Gesamtschülerzahl der jeweiligen Jahrgänge; eine Unterscheidung nach den einzelnen Schulzweigen ist nicht erfolgt.

	Schuljahr 2021/2022		Schuljahr 2022/2023	
	Schüleranzahl	Klassenanzahl	Schüleranzahl	Klassenanzahl
5. Klasse	95	4	93	4
6. Klasse	79	4	94	4
7. Klasse	77	5	87	5
8. Klasse	87	5	83	5
9. Klasse	104	5	99	5
10. Klasse	84	4	84	4

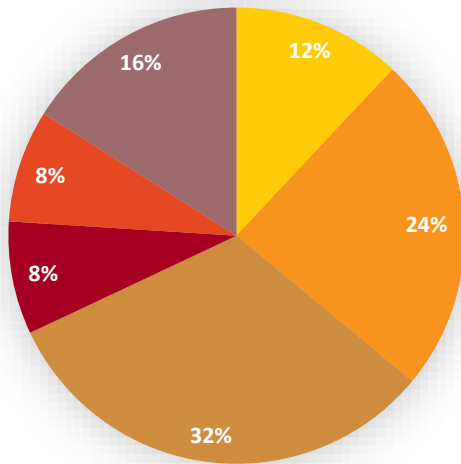
Investitionen und Bau-/Sanierungsmaßnahmen:

- Behindertengerechter und damit barrierefreier Ausbau der Bushaltestelle an der Schule (inkl. taktilen Leit- und Auffindestreifen und ein sog. Kasseler Sonderbord)
- Anschaffung von interaktiven/digitalen Tafeln
- Anschaffung von CO₂-Ampeln

KINDERBETREUUNG

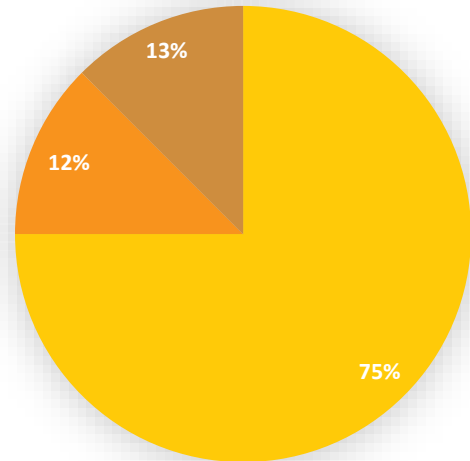
Gesamtübersicht

Kindergarten



- Regelgruppe ganztags
- Regelgruppe vormittags
- Integrationsgruppe vormittags
- Integrationsgruppe ganztags
- Heilpädagogische Gruppen
- Notgruppe

Krippe



- Regelgruppe vormittags
- Integrationsgruppe vormittags
- Integrationsgruppe ganztags

Kinderhaus St. Anna

• Kindergarten

	Anzahl Gruppen	Anzahl Kinder
Regelgruppe (vormittags)	1	25
Integrationsgruppe (ganztags)	2	35
Notgruppe (vormittags)	1	15
	2	16
Gesamt	6	91

• Krippe

	Anzahl Gruppen	Anzahl Kinder
Regelgruppe (vormittags)	2	30
Integrationsgruppe (vormittags)	1	12
Gesamt	3	42

Kindergarten St. Theresia

- Kindergarten

	Anzahl Gruppen	Anzahl Kinder
Regelgruppe (vormittags)	2	50
Integrationsgruppe (vormittags)	1	18
Notgruppe (vormittags)	1	25
Gesamt	4	93

- Krippe

	Anzahl Gruppen	Anzahl Kinder
Regelgruppe (vormittags)	1	15
Integrationsgruppe (ganztags)	1	15
Gesamt	2	30

Kindergarten St. Martin

- Kindergarten

	Anzahl Gruppen	Anzahl Kinder
Regelgruppe (ganztags)	1	25
Integrationsgruppe (vormittags)	4	72
Gesamt	5	97

Kindergarten St. Franziskus

- Kindergarten

	Anzahl Gruppen	Anzahl Kinder
Regelgruppe (vormittags)	2	50
Regelgruppe (ganztags)	1	25
Integrationsgruppe (ganztags)	1	18
Gesamt	4	93

- Krippe

	Anzahl Gruppen	Anzahl Kinder
Regelgruppe (vormittags)	1	15
Gesamt	1	15

Kindergarten St. Catharina

- Kindergarten

	Anzahl Gruppen	Anzahl Kinder
Regelgruppe (vormittags)	1	25
Regelgruppe (ganztags)	1	25
Integrationsgruppe (vormittags)	1	18
Integrationsgruppe (ganztags)	1	18
Notgruppe (vormittags)	2	35
Gesamt	6	121

- Krippe

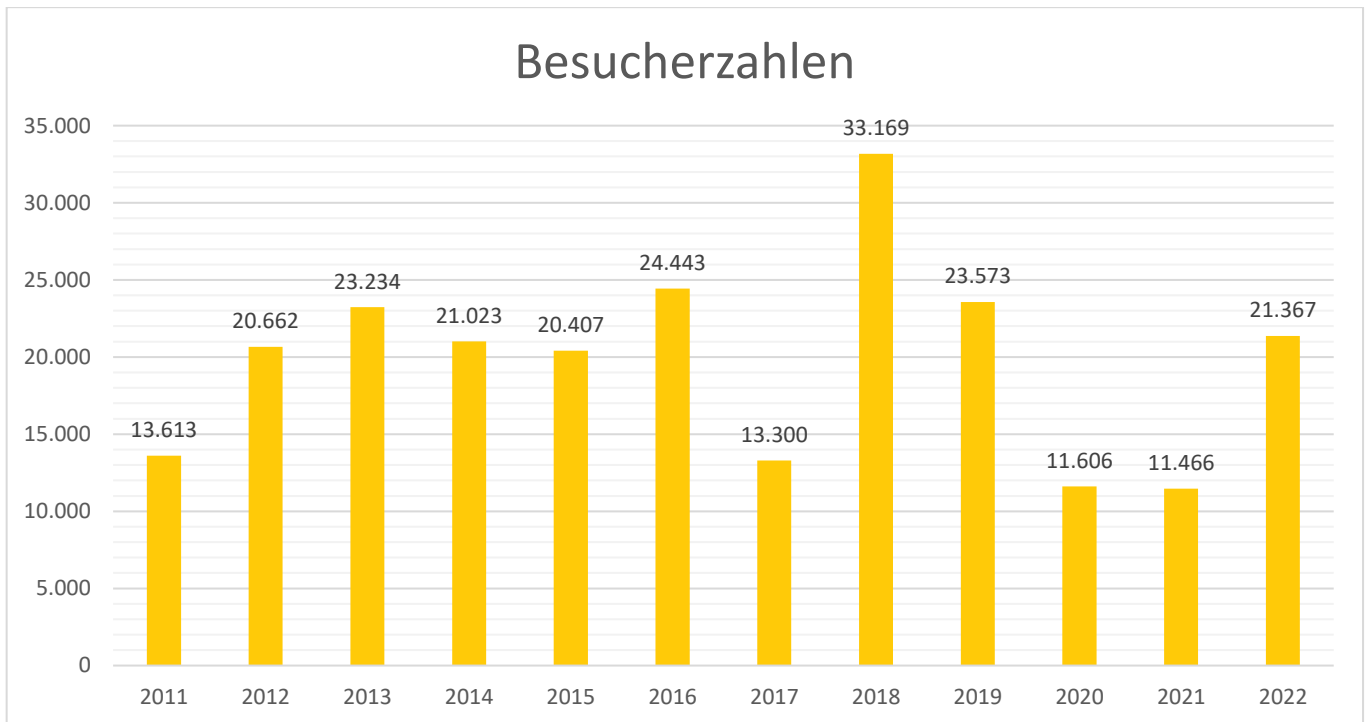
	Anzahl Gruppen	Anzahl Kinder
Regelgruppe (vormittags)	2	30
Gesamt	2	30

Großtagespflegen und Tagesmütter

	2021	2022
Anzahl der aktiven Tagesmütter	19	19
Anzahl der betreuten Kinder bei Tagesmüttern	80	82
Anzahl der Großtagespflegen	3	3
Anzahl der betreuten Kinder in den Großtagespflegen	24	24

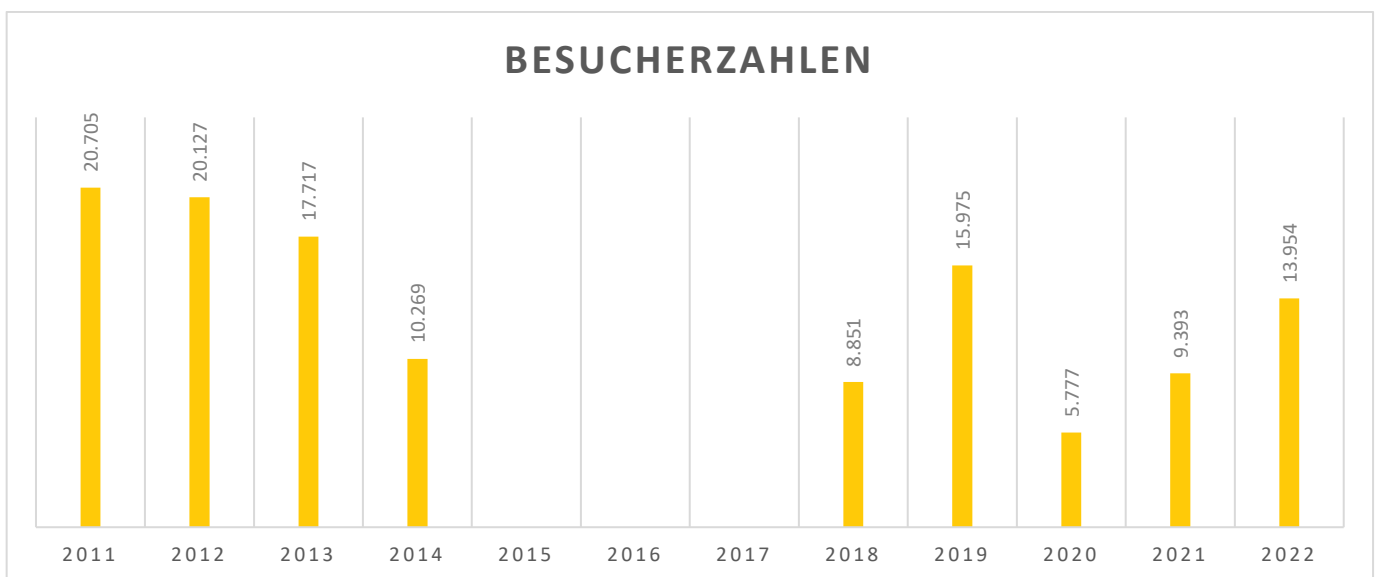
FREI- UND HALLENBAD

Freibad



Die geringen Besucherzahlen im Jahr 2017 lassen sich auf Sanierungsarbeiten zurückführen, weshalb das Freibad in dem Jahr nur eine begrenzte Zeit geöffnet werden konnte. Aufgrund der Corona-Pandemie kam es auch zu Schließungen in den Jahren 2020 und 2021, sodass auch hier eine geringere Besucherzahl vorliegt als in den anderen Jahren.

Hallenbad



Die fehlenden Besucherzahlen in den Jahren 2015 bis 2017 sind eine Folge der Sanierung des Hallenbades. Aufgrund der Corona-Pandemie kam es auch bei dem Dinklager Hallenbad zu einer Schließung und somit zu einer geringeren Besucherzahl.

SOZIALAMT

Sozialleistungen

	2021	2022
Hilfe zum Lebensunterhalt (nach dem 3. Kapitel des SGB XII)	7	4
Grundsicherung (nach dem 4. Kapitel des SGB XII)	92	105
Wohngeldhaushalte (ungefähre Angabe)	80	120

Hinweis: Erwerbsfähige Personen vom vollendeten 15. Lebensjahr bis zum Erreichen der Altersgrenze beziehen Leistungen vom Jobcenter Vechta.

Sozialer Tannenbaum

Der soziale Tannenbaum ist eine Aktion des Dinklager Familienbüros bei der Kinder von Familien, die Sozialleistungen beziehen sowie Grundsicherungsempfänger und Senioren mit Wohngeldbezug aus Dinklage mittels eines „Wunschsternes“ oder eines „Wunschbaumes“ Weihnachtswünsche bis zu einem Wert von 25 Euro äußern können. Diese Wünsche können dann nach einer Anonymisierung der Daten von Wunschpaten erfüllt werden.

	2021	2022
Wunschstern (Kinder)	224	212
Wunschbaum (Senioren)	75	93

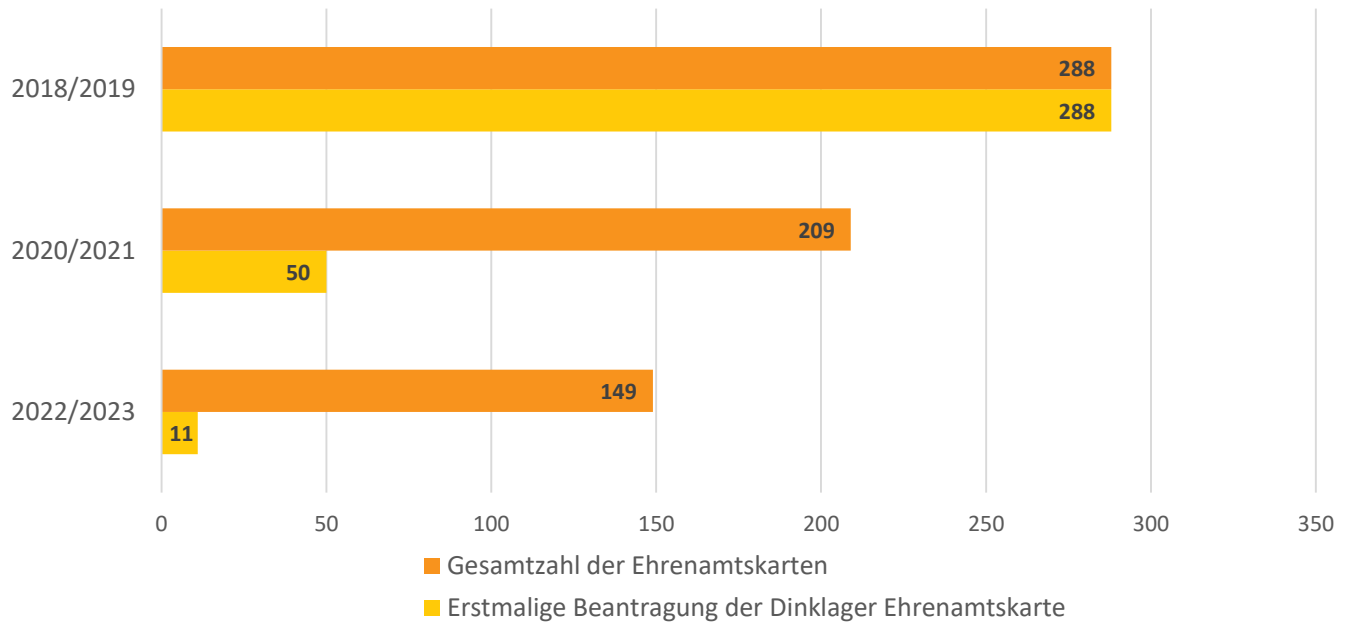
Ferienpass

Die Stadt Dinklage organisiert jährlich für die Kinder und Jugendlichen ein Sommerferienprogramm. Bei diesem Ferienpass bieten sämtliche Vereine, Organisationen und Einrichtungen aus der Stadt für die Kinder und Jugendlichen Aktionen oder Fahrten an, zu denen sich die Kinder anmelden können.

	2021	2022
Anzahl Veranstalter	14	20
Anzahl Aktionen	57	66
Anzahl Teilnehmer	258	371

Ehrenamtskarte

Die Dinklager Ehrenamtskarte hat eine Gültigkeit von zwei Jahren. Sofern nach Ablauf der Ehrenamtskarte auch weiterhin eine ehrenamtliche Tätigkeit ausgeübt wird, kann eine Verlängerung beantragt werden. Seit dem Jahr 2018 haben insgesamt 107 Personen ihre Ehrenamtskarte verlängern lassen.



PERSONALWESEN

Personal

	2021	2022
Beamte	2	4
Beschäftigte	69	72
Auszubildende	2	0
Gesamtzahl	73	76

Teilzeitbeschäftigt	36	39
Vollzeitbeschäftigt	37	37

Durchschnittsalter	48,94	49,03
---------------------------	-------	-------

Kosten

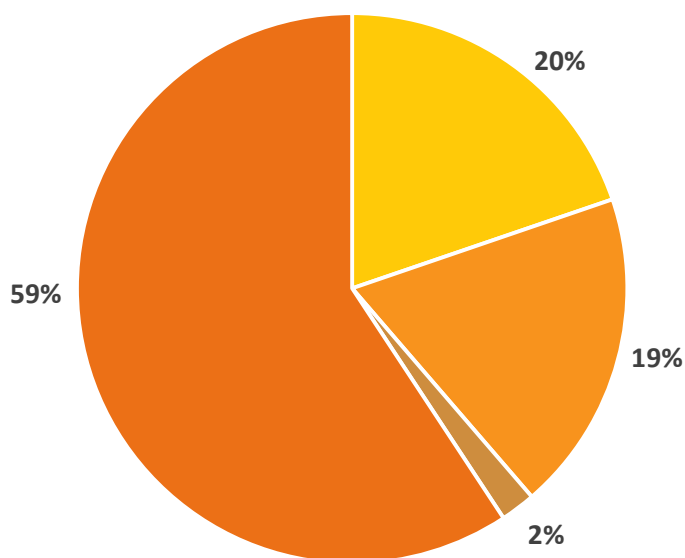
Bei den hier angegebenen Personalkosten handelt es sich um das sog. Arbeitgeberbrutto. Dabei handelt es sich um die Summe aller Lohnkosten einschließlich Lohnnebenkosten (z.B. Sozialabgaben des Arbeitgebers).

	2021	2022
Arbeitgeberkosten gesamt	3.242.860,54 €	3.378.875,57 €

GEWERBE

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Gewerbeanmeldungen	101	102	103	98	98	119	123
Gewerbeabmeldungen	72	102	94	80	101	73	84
Gewerbeummeldungen	22	29	22	33	45	33	33
Zuwachs an Betrieben	29	0	9	18	-3	46	39

Zum Stichtag 31.12.2022 waren in der Stadt Dinklage insgesamt 1.073 Betriebe angemeldet (Vorjahr: 1.034 Betriebe). Diese lassen sich - wie nachfolgend dargestellt - in folgende Bereiche unterteilen:

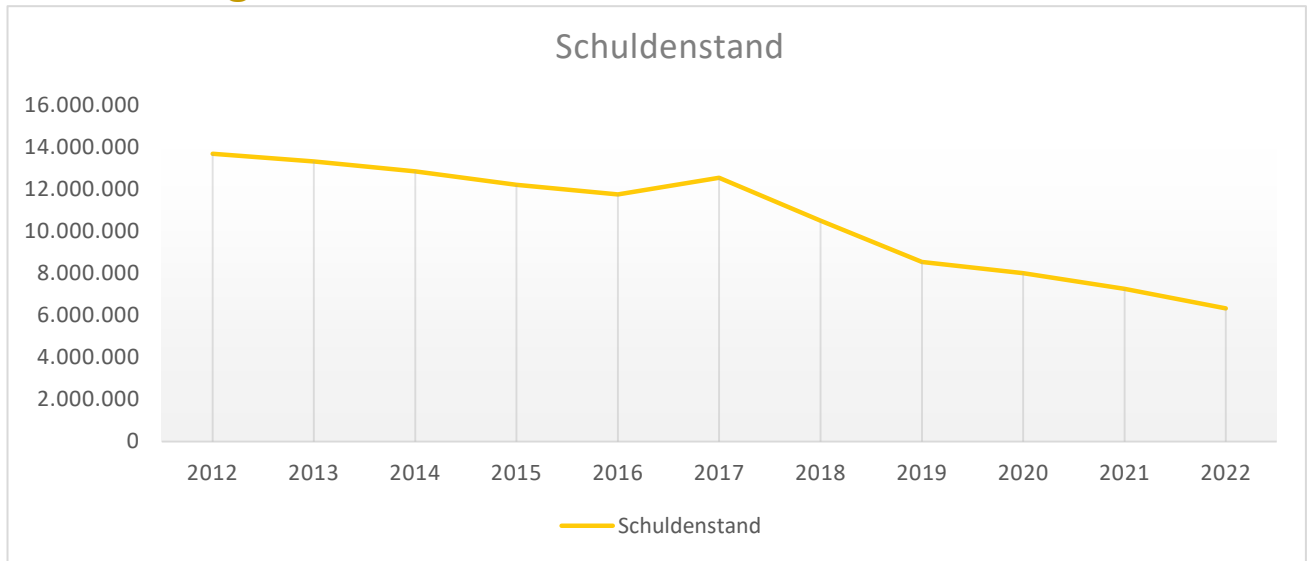


■ Handel ■ Handwerk
■ Industrie ■ Sonstige

Art des Gewerbes	Anzahl
Handel	212 Betriebe
Handwerk	203 Betriebe
Industrie	22 Betriebe
Sonstige	636 Betriebe
Gesamt	1.073 Betriebe

FINANZEN DER STADT DINKLAGE

Entwicklung des Schuldenstandes



Jahr	Schulden
2012	13.678.476
2013	13.313.066
2014	12.846.452
2015	12.214.795
2016	11.754.985
2017	12.548.744
2018	10.507.566
2019	8.533.444
2020	8.000.413
2021	7.262.268
2022	6.329.577

Steuerhebesätze

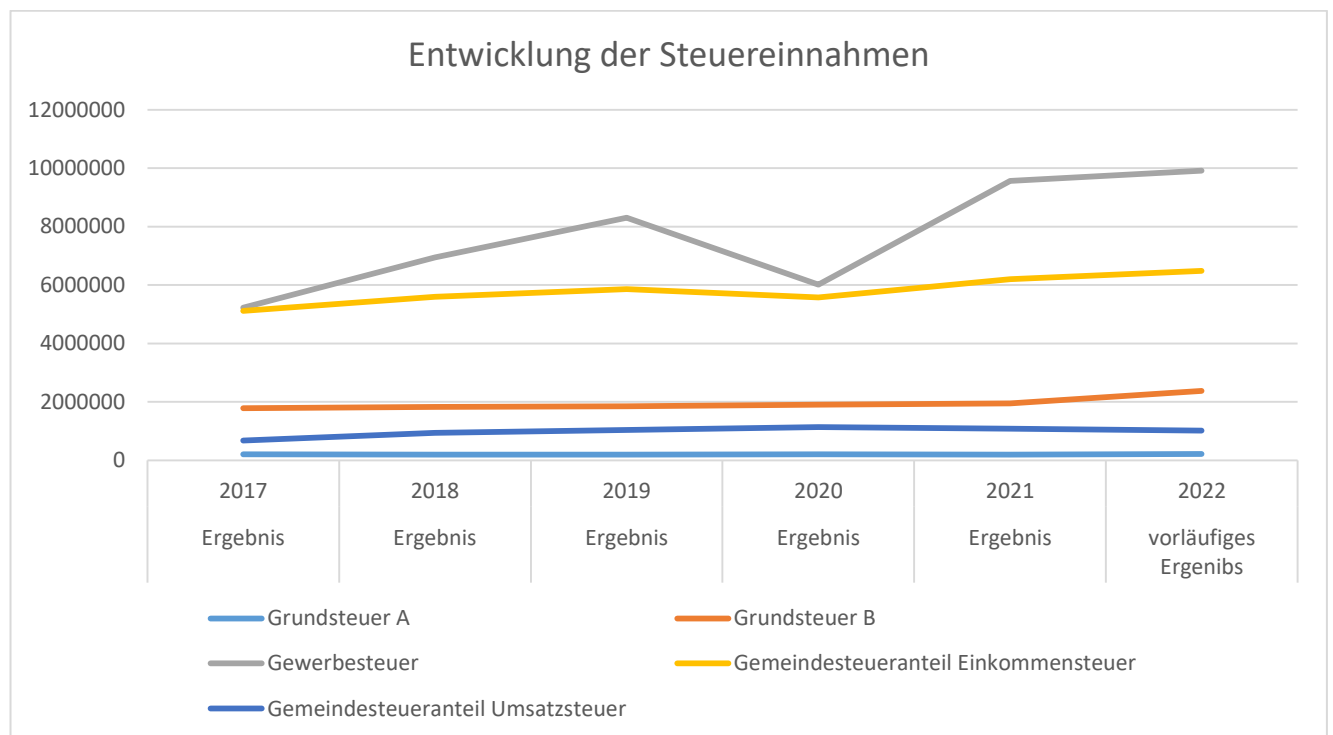
Bezüglich einer eventuellen Abschaffung der Straßenausbaubeiträge hat die Stadt Dinklage im Jahr 2021 eine Einwohnerbefragung durchgeführt. Die Mehrheit der Einwohner*innen hat dafür gestimmt, dass die Straßenausbaubeiträge in der Stadt Dinklage abgeschafft werden sollen. Die Politik ist diesem Wunsch nachgekommen und hat die Abschaffung beschlossen. Zur Gegenfinanzierung der abgeschafften Straßenausbaubeiträge wurden die Hebesätze im Jahr 2022 auf hier dargestellten Sätze erhöht.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Grundsteuer A	316 %	336 %	336 %	336 %	336 %	336 %	403 %	403 %
Grundsteuer B	326 %	351 %	351 %	351 %	351 %	351 %	426 %	426 %
Gewerbsteuer	327 %	343 %	343 %	343 %	343 %	343 %	356 %	356 %

Entwicklung der Steuereinnahmen

	Ergebnis	Ergebnis	Ergebnis	Ergebnis	Ergebnis	vorläufiges Ergebnis
	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Grundsteuer A	198.511	193.217	191.201	204.588	196.407	215.889
Grundsteuer B	1.786.100	1.827.021	1.844.084	1.897.379	1.949.109	2.368.523
Gewerbsteuer	5.221.898	6.937.541	8.306.292	6.011.541	9.562.863	9.911.926
Gemeindesteueranteil Einkommensteuer	5.116.106	5.593.339	5.858.763	5.570.279	6.193.876	6.483.882
Gemeindesteueranteil Umsatzsteuer	675.341	935.665	1.036.180	1.139.833	1.083.580	1.011.065
Vergnügungssteuer	75.169	130.586	128.334	71.429	74.829	93.845
Hundsteuer	40.333	42.091	42.374	42.261	47.328	46.282

(Alle Angaben in Euro)



BAUWESEN UND LIEGENSCHAFTEN

Baumaßnahmen

Abgeschlossene Baumaßnahmen:

- Sanierung der Galerie bei der Schweger Mühle
- Anlegung einer Aufenthaltsfläche beim Jugendtreff
- Erneuerung eines Brückenbauwerks in Schwege
- Anlegung von Längsparkplätzen bei der Schweger Mühle
- Neubau einer Abbiegespur Gewerbegebiet B-Plan Nr. 108 – Bahlen Süd

Begonnene Projekte:

- Neubau des städtischen Bauhofes
- Neubau eines Kindergartens „In der Wiek“
- Sanierung der Sporthalle Kardinal von Galen
- Neubau einer Abbiegespur und einer Stichstraße Gewerbegebiet B-Plan Nr. 103 – Östlich Dinklager Ring
- Umgestaltung des Kirchplatzes St. Catharina



Neubau des städtischen Bauhofes

Kosten: ca. 3.246.400 Euro
Zuschuss KfW: 230.000 Euro

Umgestaltung des Kirchplatzes St. Catharina

Kosten: ca. 442.500 Euro



Neubau eines Kindergartens „In der Wiek“

Kosten: ca. 5.300.000 Euro
Zuschuss KfW: 292.740 Euro

Zuschuss von Bund/Land/LK: 831.00 Euro

Geplante Projekte für das kommende Jahr 2023:

- Umgestaltung des Eingangsbereiches bei der Grundschule Kardinal-von-Galen
- Neubau von Radabstellanlagen im Stadtgebiet sowie an den Schulen und Sportstätten
- Barrierefreier Umbau des Kreisverkehrsplatzes Sanderstraße
- Straßenendausbau Alte Hörst, Hansestraße, Rosen-, Tulpen-, Fliederstraße sowie des Wohnbaugebietes B-Plan Nr. 105 – Höner Kirchweg II (Hof Menke)
- Sanierung der Laufbahn im Jahnstadion
- Umgestaltung des Spielplatzes im Burgwald (inklusive Spielplatz)
- Umgestaltung des Kreisverkehrsplatzes Holdorfer Straße
- Sanierung des Bürgerparks
- Erweiterung der Kindertagesstätte St. Catharina um einen Sozialraum
- Sanierung des denkmalgeschützten Rathauses
- Ausbau der Straße Am Wehrhahn – 2. Bauabschnitt
- Ausbau der Straße Höner Markweg und des Parkplatzes an der Grundschule Höner Mark

Klimaschutz

Projekte

- Gründung des Arbeitskreis Klimaschutz, Klimaanpassungen und Umweltschutz
- Überarbeitung der Richtlinie der Stadt Dinklage zur Förderung von Maßnahmen zum Klimaschutz und zur Klimaanpassung
- Aufbau „Kommunales Energiemanagement“
- Aktivierung der Bevölkerung: Vortrag zu Energiesparmaßnahmen sowie zum Thema „Transformationsmanagement zum Klimaschutzmanagement und den dortigen Herausforderungen auf kommunaler Ebene“
- Sukzessive Prüfung der Liegenschaften der Stadt Dinklage hinsichtlich ihrer Eignung auf Photovoltaikanlagen
- Errichtung einer bis zu 30 KwP PV-Anlage auf dem Dach der Sporthalle an der Grundschule Kardinal-von-Galen sowie einer bis zu 99 KwP PV-Anlage auf dem neuen Bauhof (in Umsetzung)

Fördermittel

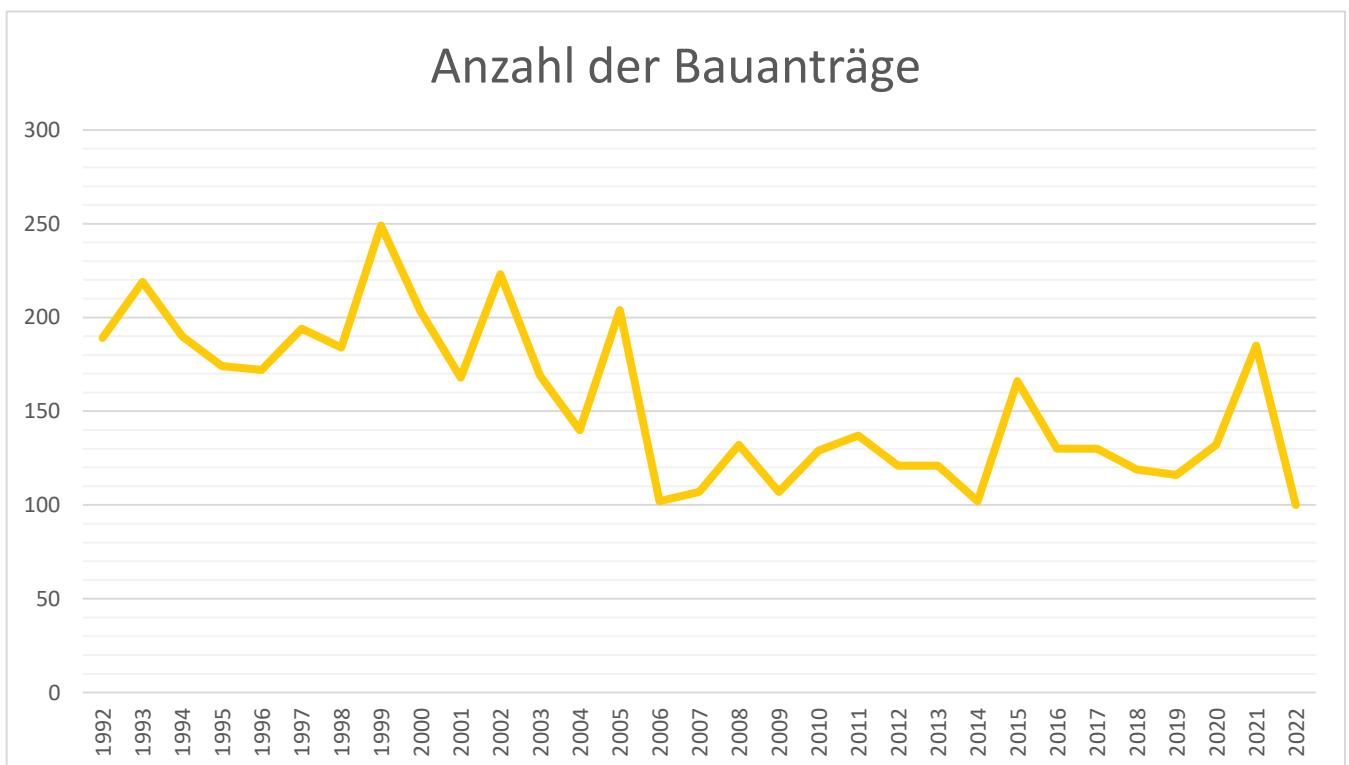
Gemäß der Richtlinie der Stadt Dinklage zur Förderung von Maßnahmen zum Klimaschutz und zur Klimaanpassung sind die Errichtung von Gründächern und Zisternen förderfähig.

	beantragt	bisher umgesetzt
Förderung einer Zisterne	114 Kubikmeter	70,45 Kubikmeter
Förderung eines Gründaches	298 Quadratmeter	153 Quadratmeter
	beantragt	davon ausgezahlt
Fördermittel als Gesamtsumme	19.786 Euro	10.297 Euro

Bauanträge

Im Jahr 2022 wurden von der Stadt Dinklage Stellungnahmen zu insgesamt 100 Bauanträge bzw. Bauvoranfragen an den Landkreis Vechta übersandt. Die nachstehende Übersicht zeigt die Entwicklung der letzten Jahre:

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Neubau von Wohngebäuden	40	46	42	63	100	34
Anzahl der Wohneinheiten in diesen Gebäuden	77	109	90	73	144	99
Umbau und Erweiterungen von Wohngebäuden	19	12	15	24	18	20
Anzahl der dadurch entstehenden zus. Wohneinheiten	4	9	16	17	12	21
Landwirtschaftliche Vorhaben (einschl. BImSchG)	23	15	10	8	12	7
Gewerbliche Vorhaben	27	24	20	18	31	17
Dabei Betriebswohnungen	0	4	2	1	4	5
Nebengebäude	8	16	20	13	13	8
Werbeanlagen	3	0	1	1	1	1
Sonstige Vorhaben	10	6	8	5	10	13
Gesamtzahl der Bauanträge (auch genehmigungsfreie Vorhaben nach § 62 NBauO)	130	119	116	132	185	100



Vorkaufsrechtsverzichtserklärungen

Im Jahr 2022 wurden 77 (2021: 84; 2020: 78) privaten Grundstücksverkäufen eine Bescheinigung darüber ausgestellt, dass der Stadt Dinklage kein Vorkaufsrecht zusteht bzw. dass sie auf ein ihr zustehendes Vorkaufsrecht verzichtet.

Grundstücksangelegenheiten

Erworbene Grundstücke

- Flur 21, Flurstück 222/13, 19 qm – Ausbau und Erweiterung Verkehrsfläche „In der Wiek“
- Flur 21, Flurstück 222/13, 3 qm - Ausbau und Erweiterung Verkehrsfläche „In der Wiek“
- Flur 22, Flurstück 696/1, 39 qm – Verkehrsfläche Hönemannskamp
- Flur 25, noch nicht vermessene Teilflächen zur Größe von rd. 70 qm – Ausbau „Alte Hörst“
- Flur 24, Flächen von rd. 50 ha – Wildgehege und weitere Waldflächen im Burgwald Dinklage

Veräußerte Grundstücke

Insgesamt vier Wohnbaugrundstücke für je eine Doppelhaushälfte im Baugebiet „Höner Kirchweg II“ (Gesamtfläche: 1.421 qm) wurden im Jahr 2022 veräußert.

Aktuelle Baugebiete und Gewerbegebiete

Derzeit sind keine Wohnbau- und Gewerbegebiete in einem Bauleitplanverfahren, die stadteigene Grundstücke für eine Bebauung als Wohn- oder Gewerbegebiet planerisch vorbereiten.

Zur Verfügung stehende kommunalen Baugrundstücke und Gewerbeflächen

- Wohnbaugrundstücke
Die Stadt Dinklage verfügt aktuell über keine Wohnbaugrundstücke mehr. Die letzten vier Grundstücke für eine Doppelhausbebauung sind derzeit vergeben bzw. reserviert. Die Grundstücke im Baugebiet „Höner Kirchweg II“ sind größtenteils in den Jahren 2020/2021 vergeben worden und das Baugebiet „Staggenborg“ wurde – mit Beteiligung der Stadt Dinklage – von der Familie Burhorst vergeben.
- Gewerbeflächen
Aktuell verfügt die Stadt Dinklage über keine Gewerbefläche, die potenziellen Investoren angeboten werden können.

Bewerber für Baugrundstücke für Ein- oder Zweifamilienhäuser

Mit Stand 31.12.2022 stehen insgesamt 387 Bewerber*innen/Bewerberpaare auf der hier geführten „Warteliste“ für ein Baugrundstück (überwiegend für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses zur eigenen Nutzung). Diese Zahl basiert auf einer im Jahr 2019 erfolgten Abfrage aller seinerzeit registrierten Bauplatzbewerber, ob noch Interesse an einem Baugrundstück besteht.

Bauleitplanung

Abgeschlossene Bauleitplanverfahren

- Bebauungspläne
 - Bebauungsplan Nr. 2 „Schlaops Kamp“ – Neuaufstellung –
 - Bebauungsplan Nr. 22 „Im kleinen Zuschlag“ – Neuaufstellung –
 - Bebauungsplan Nr. 87 a „Windpark Bünner Wohld“ – Neuaufstellung –
 - Bebauungsplan Nr. 108 „Gewerbegebiet Bahlen Süd“
 - Bebauungsplan Nr. 16 „Bürgesch“ – Neuaufstellung (tritt Anfang 2023 in Kraft)
 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 101 „Geflügelhaltung Langwege“ – 1. Änderung (tritt Anfang 2023 in Kraft)

- Flächennutzungsplanänderungen
 - 40. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich: Gewerbegebiet Bahlen Süd)

Bauleitpläne im Verfahren

- Bebauungspläne
 - Bebauungsplan Nr. 6 „Am Burgwald II“ – 2. Änderung
 - Bebauungsplan Nr. 9 „Am Burgwald I“ – 1. Änderung
 - Bebauungsplan Nr. 24 „Holthausstraße“ – 1. Änderung
 - Bebauungsplan Nr. 25 „Bahnhof-, Droste-, Rombergstraße“ – Neuaufstellung
 - Bebauungsplan Nr. 30 „Neustadt I“ – Neuaufstellung
 - Bebauungsplan Nr. 31 „Am Burgwald III“ – 4. Änderung
 - Bebauungsplan Nr. 36 „Bürgesch II“ – 1. Änderung
 - Bebauungsplan Nr. 39 „Schweger Straße“ – 3. Änderung
 - Bebauungsplan Nr. 49 „Am Stegebach“ -2. Änderung
 - Bebauungsplan Nr. 56.3 „Van der Wal II“ – 2. Änderung
 - Bebauungsplan Nr. 108 „Gewerbegebiet Bahlen Süd“ – 1. Änderung
 - Bebauungsplan Nr. 110 „Östlich Dinklager Ring II“

- Flächennutzungsplanänderungen
 - 42. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich: Interkommunaler Gewerbepark B 214)
 - 43. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich: Östlich Dinklager Ring II)