

Online gestellt und somit verkündet am 17.01.2023 in Dinklage

Amtsblatt für die Stadt Dinklage

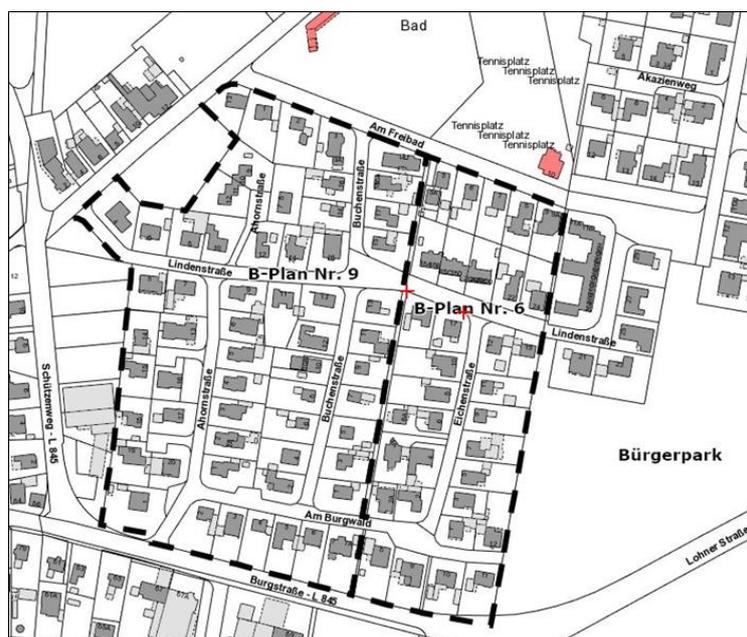
Jahrgang 2 - Nr. 02/2023

Bekanntmachung

**Bebauungsplan Nr. 6 „Am Burgwald II“ – 2. Änderung –
Bebauungsplan Nr. 9 „Am Burgwald I“ – 1. Änderung –
(Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB);
hier: Öffentliche Auslegung gem. §§ 13 und 3 Abs. 2 BauGB)**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Dinklage hat den Entwürfen der Bebauungspläne Nr. 6 „Am Burgwald II“ – 2. Änderung – und Nr. 9 „Am Burgwald I“ – 1. Änderung – sowie den Entwürfen der zugehörigen Begründungen zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen. Inhalt dieser Planänderungen ist die Aufnahme von textlichen Festsetzungen zu Gebäudegrößen und –höhen ohne Änderung der Planzeichnungen. Da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, werden die Bebauungsplanänderungen im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellt.

Der Geltungsbereich der beiden Bebauungsplanänderungen ist aus dem nachfolgenden Kartenausschnitt ersichtlich:



Da die Bebauungspläne Nr. 6 „Am Burgwald II“ - 2. Änderung - und Nr. 9 „Am Burgwald I“ – 1. Änderung - im vereinfachten Verfahren aufgestellt werden, wird gem. § 13 Abs. 3 BauGB von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB sowie von einem Umweltbericht nach § 2 a BauGB abgesehen.

Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 6 „Am Burgwald II“ – 2. Änderung - und Nr. 9 „Am Burgwald I“ – 1. Änderung sowie die Begründungsentwürfe liegen nunmehr gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit **vom 25.01.2023 bis 27.02.2023 (einschl.)** während der Dienststunden bei der Stadtverwaltung Dinklage, Bauamt, Nebenstelle Rombergstraße 10, Obergeschoss, öffentlich aus.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderungen unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt Dinklage deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Bebauungsplanänderungen nicht von Bedeutung ist.

Die Entwürfe der Bebauungspläne Nr. 6 „Am Burgwald II“ – 2. Änderung – und Nr. 9 „Am Burgwald I“ – 1. Änderung - und der zugehörigen Begründungen - stehen auch im Internet unter der Adresse www.dinklage.de und hier unter der Rubrik „Wohnen und Bauen/Bauleitplanung“ zur Einsichtnahme und zum Herunterladen zur Verfügung.

Gez. Carl Heinz Putthoff